

**Судебный участок № 260 мирового  
судьи Химкинского судебного района  
Московской области**

Адрес: 141400, обл. Московская, г.  
Химки, ул. Спартаковская, д. 3/8

**ВЗЫСКАТЕЛЬ:**

**ТСЖ «ДУБКИ»**

Адрес: 141407, обл. Московская, г.  
Химки, ул. Лавочкина, д. 13, 2

ИНН: 5047071905

Дата регистрации: 08.02.2016 г.

**Представитель Взыскателя:**

**Бакулин Антон Александрович**

141402, обл. Московская, г. Химки, ул.  
Ленинградская, д. 11, пом. 006

Телефон: 8 (910) 462-59-15

**ДОЛЖНИК**

**Князев Станислав Леонидович**

**Подсудность: правила общей  
территориальной подсудности  
Сумма требований: 17597,08 руб. (15  
055,13 руб. основной долг + 2 541,95  
руб. неустойка)  
Гос.пошлина: 669 руб.**

*Исковое* **ЗАЯВЛЕНИЕ**

***о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг и неустойки***

Князев Станислав Леонидович (далее по тексту — Должник/Ответчик) является собственником гаражного бокса, расположенного по адресу Московская область, город Химки, ул. Лавочкина, д.13, корп.3, гараж 106.

В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

ТСЖ «Дубки», являясь управляющей организацией дома, в котором расположена квартира Должника, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ, осуществляет управление комплексом недвижимого имущества (общего имущества) в многоквартирном доме, обеспечивает эксплуатацию многоквартирного дома, предоставляет коммунальные услуги жильцам дома, и наделено правом взимания платы с собственников жилых помещений.

В силу п. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества.

В соответствии с ч. 5 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Согласно ч. 8 ст. 156 ЖК РФ, размер обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определяется органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива, или органами управления иного специализированного потребительского кооператива в соответствии с уставом товарищества собственников жилья, либо уставом жилищного кооператива, или уставом иного специализированного потребительского кооператива.

Согласно ч. 5, 6, 6.3 ст. 155 ЖК РФ члены товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива вносят обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг в порядке, установленном органами управления товарищества собственников жилья, либо органами управления жилищного кооператива, или органами управления иного специализированного потребительского кооператива.

На дату обращения с настоящим заявлением у собственника жилого помещения перед ТСЖ «Дубки» образовалась задолженность, размер которой за период с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г. составляет 15 055,13 руб. Сводная ведомость начислений представлена в приложении к заявлению.

В связи с неуплатой коммунальных услуг Заявитель начисляет Должнику законную неустойку за период с 10.06.2018 г. по 27.11.2019 г. в размере 2 541,95 руб. Расчет неустойки представлен в приложении к заявлению.

28.08.2019 г. для защиты нарушенных прав ТСЖ «Дубки» подало заявление о вынесении судебного приказа в Мировой судебный участок №261 Химкинского судебного района Московской области. Судебным приказом мирового судьи 259 судебного участка Химкинского судебного района Московской области, исполняющей обязанности мирового судьи 261 судебного участка Химкинского судебного района Московской области от 30 августа 2019 г. исковые требования ТСЖ «Дубки» к Князеву С.Л. были полностью удовлетворены.

Однако от Князева С.Л. в установленный законом срок поступили письменные возражения относительно исполнения судебного приказа. В результате чего судебный приказ мирового судьи 259 судебного участка Химкинского судебного района Московской области, исполняющей обязанности мирового судьи 261 судебного участка Химкинского судебного района Московской области от 30 августа 2019 г. был отменен Определением от 11.10.2019 г. Данное обстоятельство вынудило ТСЖ «Дубки» обратиться за защитой нарушенных прав в суд в порядке искового производства.

На основании изложенного, руководствуясь положениями п. 1 ст. 153, п. 14 ст.155, п. 3 ст. 30, ЖК РФ, а так же положениями ГПК РФ,

### **ПРОШУ СУД:**

Взыскать с Князева Станислава Леонидовича в пользу ТСЖ «Дубки» в счет задолженности по оплате коммунальных услуг за период с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г. денежные средства в размере 15 055,13 руб., законную неустойку за период с 10.06.2018 г. по 27.11.2019 г. в размере 2 541,95 руб., расходы по оплате

государственной пошлины, уплаченную при подаче настоящего заявления, в размере 669 руб.

**Приложение:**

1. Квитанция с описью об отправке искового заявления ответчику;
2. Квитанция об оплате госпошлины;
3. Расчет пени;
3. Сводная ведомость начислений и оплаты;
4. расчет возмещения стоимости коммунальных услуг по гаражу с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г.;
5. Выписка из ЕГРН;
6. Копия определения об отмене судебного приказа;
7. Копии устава Заявителя и протоколов;
8. Копия доверенности представителя.

**«27» ноября 2019 г.**

**Представитель по доверенности**



**Бакулин А.А.**