

Мировому судье судебного участка № 260
Химкинского судебного района Московской области
141402, Московская область, г.о. Химки, ул.Спартакoвская, д.3/8

Ответчик: Князев Станислав Леонидович

дело № 2-2279/19, 2-10/2020

ВОЗРАЖЕНИЕ

24.12.2019, я получил исковое заявление "взыскателя" ТСЖ "Дубки", "о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг и неустойки".

Считаю, требования, выраженные в указанном исковом заявлении необоснованными и мошенническими (по составу ст.159 УК РФ) по следующим обстоятельствам:

В апреле 2019, я получил счет № 3106-3-2019 и отправился в отделение ПАО Сбербанк с целью его оплатить. Оплатить не удалось, так как в отделении мне заявили, что в связи с некими договоренностями с клиентом, для зачисления денежных средств на расчетный счет ТСЖ "Дубки", мне необходимо оплатить комиссию. С указанным требованием я не согласился, так как нормы ГК РФ, не предусматривают взимание комиссии с лица, не являющегося клиентом банка, при зачислении денег на счет клиента в этом банке¹. За разъяснениями я направился в ТСЖ "Дубки", где запросил детальное обоснование по выставленному счету.

Некто Хольнова (предположительно бухгалтер ТСЖ "Дубки", точно мне неизвестно), предоставлять обоснование категорически отказалась, приняла от меня письменный запрос (см.приложение), также отказалась принимать оплату в кассу ТСЖ, хотя ранее высказала такую возможность.

Из представленного счета, информации на стендах, последующего письменного ответа на запрос (исх.№1986 от 15.04.2019), и документов приложенных к исковому заявлению следует, что счет содержит необоснованные суммы за фактически отсутствующие услуги ("Внешний пропускной контроль"), также в счет включено требование двойной оплаты, а именно:

- за коммунальные расходы по гаражному боксу 106, по адресу ул.Лавочкина, д.13, корпус 3 (официальный адрес указанный в свидетельстве ЕГРН);
- за коммунальные расходы по адресу ул.Лавочкина, д.13 (адрес произвольно сокращен согласно решения, якобы состоявшегося 26.09.2018 собрания собственников, протокол № 39).

Считаю, что сумма, указанная в исковом заявлении "взыскателя", начислена незаконно. Документы, приложенные в обоснование исковых требований, содержат признаки экономических преступлений и требуют проведения следственных действий, согласно УПК РФ.

В связи с вышеизложенным и на основании статей 134, 226 ГПК РФ,

ПРОШУ

- в исковых требованиях отказать;
- сообщить о признаках преступления в органы дознания или предварительного следствия.

Приложение:

1. счет-извещение № 3106-3-2019;
2. заявление от 11.04.2019;
3. ответ на заявление исх. №1986 от 15.04.2019;
4. информация с доски объявлений о "внешнем пропускном контроле";
5. информация с доски объявлений о платежах через Сбербанк;

26.12.2019

/С.Л. Князев/

¹ Согласно ст.849 ГК РФ, банк обязан зачислять поступившие для клиента денежные средства.

Согласно ст.851 ГК РФ, в случаях, предусмотренных договором банковского счета, клиент оплачивает услуги банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на счете.