

ЗАЯВЛЕНИЕ

В конце сентября 2020 в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу, находящемуся под управлением ТСЖ "Аист 2003" распространен протокол якобы состоявшегося годового общего собрания членов ТСЖ и протокол подсчета голосов по бюллетеням собрания, из которых следует, о якобы принятых решениях по повестке собрания.

Для рассмотрения вопросов повестки, собранию были предложены документы, содержащие недостоверные данные, а именно: - отчет по смете доходов и расходов за 2019г.; - отчет по плану содержания имущества за 2019г.; - отчет правления за 2019г.; - отчет ревизионной комиссии за 2019г.; - смета доходов и расходов на 2020г.; - план содержания общего имущества на 2020г.

Из указанных документов следует, что **бухгалтерские данные не соответствуют реальной финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ:**

1. Данные по содержанию общего имущества свидетельствуют о нецелевом использовании средств, собираемых с собственников на текущее содержание и ремонт;

2. Состав общего имущества не раскрыт, в документах содержатся данные о расходах на не принадлежащее собственникам имущество;

3. Смета доходов и расходов составлена таким образом, что многоквартирный дом незаконно, принят за единый недвижимый комплекс (ст.133.1 ГК РФ), что не соответствует данным ЕГРН, возникает перекрестное субсидирование приводящее к необоснованному завышению тарифа, что фактически приводит к вменению собственникам обязанности обслуживать не принадлежащую им собственность;

4. Расходы на благоустройство территории не соответствуют данным земельного кадастра и осуществляются на фирмы, имеющие признаки недобросовестных налогоплательщиков (фирмы однодневики).

5. По услуге водоснабжение, данные незаконно агрегированы между корпусами имеющими самостоятельные общедомовые приборы учета, сами данные содержат сведения о незаконно получаемой управляющей структурой прибыли, которая возникает из-за разницы в тарифах по договору с РСО Химкинский водоканал и тарифов, вмененных собственникам, и убытках, предположительно из-за неучтенных потребителей, при этом прибыль и убыток незаконно сальдируются в балансе ТСЖ.

6. Ранее в суд (КУСП 20423 от 16.09.2020) был представлен журнал учета сантехнических работ, в котором отражены недостоверные данные о качестве услуги водоснабжение и заведомо фальшивые акты о якобы незаконном подключении и как следствие произведены начисления за неоказанные услуги.

7. По услуге теплоснабжение, представленные данные свидетельствуют о наличии перетопа, фальсификации карточки теплового учета и как следствие, оплата собственниками за избыточное тепло, в условиях бездействия управляющей структуры при нарушении температурных режимов¹.

8. Формирование фонда капитального ремонта не отвечает требованиям ЖК РФ: - данные по собираемым средствам не раскрываются, средства на счет регионального оператора не передаются, работы проводимые в обоснование расходования средств не соответствуют нормативам и фактическому состоянию имущества; - непроведение работ по текущему ремонту, приводящее к повышенному износу имущества, кладется в обоснование расходования средств кап.ремонта; - средства на кап.ремонт "выбиваются" из собственников путем угроз и шантажа, сам ремонт не проводится, расходование средств со спец.счета идет при явных признаках указанных в статьях 158-159 УК РФ (кража, мошенничество).

Собрание проведено с нарушением порядка проведения собраний, установленному ЖК РФ. Форма проведения собрания, очно-заочная, не соответствует Уставу ТСЖ. Порядок проведения собрания не соответствует ст.47 ЖК РФ. Бюллетени выдавались неизвестным

¹ данные содержатся в ревизионных отчетах по годам, самой ревизии услуги нет.

способом и собирались через урны, установленные в холлах корпусов, что заведомо не позволяло идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (п.3.1 ст.45 ЖК РФ).

В протоколе счетной комиссии, в составе Михаенкиной Татьяны Александровны, Шиманской Елены Николаевны, Ловковой Елизаветы Николаевны, которым, якобы произведен подсчет голосов по бюллетеням, содержится вывод, что "Кворум имеется. Собрание правомочно".

Согласно ст. 181.5. ГК РФ решение собрания ничтожно в случае, если оно: 2) принято при отсутствии необходимого кворума; 3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания²; 4) противоречит основам правопорядка или нравственности.

Действия членов счетной комиссии и инициаторов собрания, при составлении протоколов, имеют признаки, указанные в ст.327 УК РФ.

Считаю что в действиях инициаторов собрания, членов правления, членов ревизионной комиссии, членов счетной комиссии, имеются признаки, указанные в статьях 30, 32, 35, 158, 159, 327, 330 УК РФ³.

ПРОШУ

- по указанным фактам, провести проверку в порядке ст.144 УПК РФ;
- дать юридическую оценку действиям лиц, в соответствии с их ролью в совершенном деянии и привлечь виновных к уголовной ответственности;
- уведомить меня о принятом по заявлению решении в порядке ст.145 УПК РФ.

Содержание статьи 306 УК РФ мне известно.

04.10.2020

_____/С.Л. Князев/

² собрание не правомочно оперировать данными подлежащими учету в государственных реестрах.

³ мошенничество, совершенное с использованием изготовленного другим лицом поддельного официального документа, полностью охватывается составом преступления, предусмотренного ст.159 УК РФ и не требует дополнительной квалификации по ст.327 УК РФ.

ТАЛОН-УВЕДОМЛЕНИЕ

№ 1037

Заявление принято

Ром ОД Никитов РВ

(специальное звание оперативного дежурного
дежурной части территориального органа
Министерства внутренних дел
Российской Федерации, Ф.И.О.)

УМВД-21726 от 4.10.2020 УМВД России

(№ по КУСП)

по г. Химки ул. Бочие д. 6 8485-5720202

(наименование территориального органа
Министерства внутренних дел
Российской Федерации, адрес и служебный телефон)

« 15 » час. « 40 » мин.

« 4 » 10 20 20 г.

Подпись оперативного дежурного

Ром Никитов РВ

(инициалы, фамилия)

Управление Министерства
внутренних дел Российской Федерации
по городскому округу Химки
ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ

« 4 » 10 20 20 г. № _____