



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.10.2012 № 1262/37

г. Красногорск

**О коэффициентах пересчета восстановительной стоимости  
строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам  
на праве собственности, в целях налогообложения**

В соответствии с Законом Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.1992 № 87 «Об утверждении Порядка оценки строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности» (далее – приказ) для определения в текущем уровне цен восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2013 прилагаемые коэффициенты пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, в целях налогообложения.

2. Организациям, проводящим техническую инвентаризацию на территории Московской области, произвести оценку и переоценку строений, помещений и сооружений, находящихся в собственности граждан, в соответствии с Порядком оценки строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, утвержденным приказом, до 01.01.2013.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области установить налоговые льготы гражданам в случаях, если строения, помещения и сооружения, принадлежащие им на праве собственности, относятся к категории ветхого и аварийного жилищного фонда.

4. Признать утратившим силу с 01.01.2013 постановление Правительства Московской области от 12.10.2010 № 871/47 «О коэффициентах пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, в целях налогообложения».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления осуществляется Вице-губернатором – Председателем Правительства Московской области Шаровым А.В.

Вице-губернатор – Председатель  
Правительства Московской области



А.В.Шаров

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства

Московской области

от 02.10.2012 № 1262/37

**Коэффициенты  
пересчета восстановительной стоимости строений,  
помещений и сооружений, принадлежащих гражданам  
на праве собственности, в целях налогообложения**

| №<br>п/п | Объекты оценки                                                                                                                                                                                                            | Коэффициенты |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.       | Жилой дом (за исключением каменного), а также строения и сооружения (независимо от материала стен), имеющие по отношению к указанному жилому дому (основному строению) второстепенное значение                            | 24,6 *       |
| 2.       | Каменный жилой дом (в том числе кирпичный, блочный и панельный), а также строения и сооружения (независимо от материала стен), имеющие по отношению к указанному жилому дому (основному строению) второстепенное значение | 30,2 *       |
| 3.       | Строения и сооружения, расположенные на территории садоводческих, огороднических, дачных и иных некоммерческих объединений граждан, за исключением гаражно-строительных кооперативов                                      | 34*          |
| 4.       | Квартиры и комнаты в многоквартирных домах                                                                                                                                                                                | 54,4 **      |
| 5.       | Гаражные боксы в гаражно-строительных кооперативах и гаражи                                                                                                                                                               | 62,4 **      |
| 6.       | Иные нежилые строения (помещения, сооружения), в том числе торговые, бытовые, коммунальные и другие                                                                                                                       | 93 **        |

Примечание. Коэффициенты пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений в текущий уровень цен применяются:

\* к восстановительной стоимости, определенной по оценочным нормам строений, утвержденным решением Мособлисполкома от 29.07.1982 № 981 «О государственном обязательном страховании имущества, принадлежащего гражданам», то есть к восстановительной стоимости в ценах 1982 года;

\*\* к восстановительной стоимости, определенной по сборникам укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС) с учетом индексов, введенных постановлением Госстроя СССР от 11.05.1983 № 94 «Об утверждении индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ и территориальных коэффициентов, применяемых для пересчета сводных сметных расчетов (сводных смет) строений, то есть к восстановительной стоимости в ценах 1984 года.

Верно

