

Руководителю Администрации
городского округа Химки
Слепцову Владимиру Витальевичу

Руководителю Главного управления Московской
области «Государственная жилищная инспекция
Московской области»
Коган Александру Борисовичу

От: _____
адрес: _____
телефон: _____

Заявление

Наш многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Химки, Юбилейный проспект, д.1, обслуживается ТСЖ «АИСТ 2003».

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В настоящее время, в указанном жилищном комплексе, происходит нарушение прав собственников, а управление не отвечает требованиям ЖК РФ.

Согласно ст.44 ЖК РФ, Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. К компетенции общего собрания собственников помещений, относятся практически все вопросы, затрагивающие управление. Несмотря на приоритет общего собрания в вопросах управления, реальное управление в нашем комплексе осуществляется группой лиц, входящих в иные органы управления. Контроль, за деятельностью этой группы, со стороны собственников, не допускается.

В процессе реализации своих жилищных прав, набралось достаточно информации, что в силу различных причин, общее собрание в доме не собирается, соответственно, решения, входящие в компетенцию собрания, как высшего органа управления, необходимые для нормального функционирования дома - не производятся.

Вместо этого, происходит подмена этих решений, решениями лиц, входящих в иные органы управления и не имеющих достаточных для этого полномочий.

В результате такого положения дел, сложилась форма управления, не прописанная в ЖК и не стремящаяся преобразоваться в законную форму, что приводит к массовому нарушению прав собственников, нарушению содержания жилищного фонда и предоставления коммунальных услуг.

ПРОШУ:

- 1. На основании статьи 141 ЖК РФ произвести ликвидацию ТСЖ «АИСТ 2003».**
- 2. Провести общее собрание собственников помещений, в соответствии со статьей 161 ЖК РФ и определить форму управления домом/домами.**

_____/_____