

**Проект сметы доходов и расходов  
ТСЖ "АИСТ 2003"  
на 2014 год**

| Раздел<br>/<br>строка                             | Показатель                                                                    | Сумма,<br>тыс.<br>руб.                        | Расшифровка                                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                                                 | 2                                                                             | 3                                             | 4                                                   |
| <b>1. Доходы</b>                                  |                                                                               |                                               | <b>Источник поступления</b>                         |
| 1.1                                               | Членские взносы                                                               | 42 200,0                                      | Поступления от членов ТСЖ и собственников помещений |
| 1.2                                               | Арендные платежи от использования общего имущества                            | 1 350,0                                       | Поступления от арендаторов                          |
| 1.3                                               | Доходы от платных услуг                                                       | 450,0                                         | Поступления от оказания платных услуг               |
|                                                   | <b>Итого по разделу 1</b>                                                     | <b>44 000,0</b>                               |                                                     |
| <b>2. Расходы</b>                                 |                                                                               |                                               | <b>Способ покрытия затрат</b>                       |
| 2.1                                               | Платежи за водоснабжение и подогрев воды (ГВС, Отопление, ХВС, Водоотведение) | 18 700,0                                      | Членские взносы                                     |
| 2.2                                               | Электроснабжение                                                              | 5 400,0                                       | --/--                                               |
| 2.3 *                                             | Работы по ремонту общего имущества                                            | 1 900,0                                       | --/--                                               |
| 2.4 *                                             | Работы по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества             | 3 405,0                                       | --/--                                               |
| 2.5 *                                             | Материальные расходы                                                          | 1 555,0                                       | --/--                                               |
| 2.6 *                                             | Расходы по содержанию офиса                                                   | 420,0                                         | --/--                                               |
| 2.7 *                                             | Прочие расходы                                                                | 270,0                                         | --/--                                               |
| 2.8                                               | Оплата труда и налоги на ФОТ, в т.ч.                                          |                                               | --/--                                               |
| 2.8.1                                             | Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии                        | 1 350,0                                       | Арендные платежи от использования общего имущества  |
| 2.8.2                                             | Оплата труда штатным сотрудникам ТСЖ                                          | 11 000,0                                      | Членские взносы                                     |
|                                                   | <b>Итого по разделу 2</b>                                                     | <b>44 000,0</b>                               |                                                     |
| <b>3. Предельный размер обязательных платежей</b> |                                                                               |                                               |                                                     |
| 3.1                                               | Техническое обслуживание с 1 м <sup>2</sup> жилой и нежилой площади           | 39 руб.                                       | Членский взнос                                      |
| 3.2                                               | Целевой взнос в резервный фонд                                                | 4 руб.                                        | Членский взнос                                      |
| 3.3                                               | Антенна                                                                       | Согласно счетам ресурсоснабжающей организации |                                                     |
| 3.4                                               | Домофон                                                                       |                                               |                                                     |
| 3.5                                               | Вывоз ТБО                                                                     |                                               |                                                     |
| 3.6                                               | Электроснабжение                                                              |                                               |                                                     |
| 3.7                                               | Водоснабжение и подогрев воды (ГВС, Отопление)                                |                                               |                                                     |

\* Расшифровка расходов приведена в Приложении №1.

Приложение № 1 к  
проекту сметы доходов и расходов

| <b>№ п/п</b> | <b>Статья расходов</b>                                                   | <b>Сумма тыс.р.</b> |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1</b>     | <b>Работы по ремонту общего имущества</b>                                |                     |
| 1.1          | Частичный ремонт кровли корпуса № 3                                      | 500                 |
| 1.2          | Косметический ремонт холлов 1-го корпуса. Этажи 7-17                     | 900                 |
| 1.3          | Ремонт/замена запорной арматуры                                          | 400                 |
| 1.4          | Ремонт лифтов                                                            | 100                 |
|              | <b>Итого по плановым ремонтам</b>                                        | <b>1 900</b>        |
|              |                                                                          |                     |
| <b>2</b>     | <b>Работы по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества</b> |                     |
| 2.1          | Тех.обслуживание лифтов                                                  | 900                 |
| 2.2          | Обслуживание узлов учета тепла                                           | 150                 |
| 2.3          | Система контроля доступа                                                 | 450                 |
| 2.4          | Обслуживание пожарной сигнализации                                       | 750                 |
| 2.5          | Обслуживание коллективной антенны                                        | 250                 |
| 2.6          | Вывоз мусора                                                             | 700                 |
| 2.7          | Поверка измерительных приборов по ГВС, ХВС, Отоплению                    | 50                  |
| 2.8          | Дезинфекция и дератизация                                                | 25                  |
| 2.9          | Чистка ковров в холлах корпусов                                          | 100                 |
| 2.10         | Мытье наружного остекления лифтовых шахт                                 | 30                  |
|              | <b>Итого</b>                                                             | <b>3 405</b>        |
| <b>3</b>     | <b>Материальные расходы</b>                                              |                     |
| 3.1          | Средства ТБ и спецодежда                                                 | 40                  |
| 3.2          | Инвентарь и моющие средства для уборки помещений                         | 100                 |
| 3.3          | Инструменты                                                              | 100                 |
| 3.4          | Расходные материалы                                                      | 800                 |
| 3.5          | ГСМ                                                                      | 5                   |
| 3.6          | Компьютерное оборудование                                                | 60                  |
| 3.7          | Средства благоустройства и дизайна                                       | 350                 |
| 3.8          | Канцтовары                                                               | 100                 |
|              | <b>Итого</b>                                                             | <b>1 555</b>        |
| <b>4</b>     | <b>Расходы по содержанию офиса</b>                                       |                     |
| 4.1          | Аренда нежилого помещения                                                | 360                 |
| 4.2          | Обслуживание офисной техники                                             | 25                  |
| 4.3          | Программное обеспечение                                                  | 30                  |
| 4.4          | Обслуживание кассового аппарата                                          | 5                   |
|              | <b>Итого</b>                                                             | <b>420</b>          |
| <b>5</b>     | <b>Прочие расходы:</b>                                                   |                     |
| 5.1          | Услуги связи                                                             | 50                  |
| 5.2          | Страхование ответственности ТСЖ                                          | 30                  |
| 5.3          | Обучение персонала                                                       | 40                  |
| 5.4          | Услуги банка                                                             | 150                 |
|              | <b>Итого</b>                                                             | <b>270</b>          |