

ПРОТОКОЛ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ

г. Химки

«17» июня 2014 г.

1. Организация работы Счетной комиссии.

Слушали: В настоящее время, существует недостаточность законодательного регулирования работы счетной комиссии товарищества собственников жилья, что на примере нашего ТСЖ "АИСТ 2003" (далее – ТСЖ), привело к абсолютной самодостаточности правления и в результате, отсутствию должного контроля за исполнительными органами ТСЖ со стороны собственников жилья. В условиях, постоянного непроведения собрания ТСЖ в очной форме, происходит перевод собрания в заочную форму и получение итогов заочного голосования, не подкрепленными прозрачными и ясными процедурами подсчета.

В связи с тем, что в Уставе ТСЖ не прописана работа счетной комиссии, отсутствует Положение о работе счетной комиссии, общее собрание не собирается и не устанавливает порядок работы счетной комиссии, такая неопределенность со счетной комиссией, создает ситуацию взаимного недоверия и делигитимизирует любые итоги общего собрания. Отсутствие внутреннего положения допускает разночтения в процедуре подсчета голосов и фактически приводит к ситуации полного оспаривания итогов голосования.

Постановили: Организовать работу счетной комиссии на основании заявлений активных членов ТСЖ, желающих принять участие в такой работе и не задействованных в правлении, ревизионной комиссии и исполнительных органах ТСЖ. Состав счетной комиссии, порядок работы, описание процедуры подсчета голосов, полномочия счетной комиссии и сроки ее функционирования описать и задокументировать в п.2, п.3 настоящего протокола.

Примечание: Жилищный кодекс РФ не предполагает существование такого органа, как счётная комиссия, но в то же время не запрещает её создание. При этом в принципе каждый раз общим собранием счётная комиссия должна избираться заново, так как ст. 144 Жилищного кодекса РФ не включила её в перечень постоянно действующих органов товарищества собственников жилья.

2. Состав Счетной комиссии.

Слушали: Поступили заявления на включение в состав счетной комиссии от следующих членов ТСЖ: Лобина Е.В., Князев С.Л., Гогчян С.С., Чевиленко И.С., Пантюх С.В., Михаенкова Т.А., Авдотченкова И.Е., Дмитриевская Н.Р., Сухарева Т.Ф., Фомина Л.В.

Постановили: Избрать счетную комиссию в составе: Счетная комиссия – Лобина Е.В., Князев С.Л., Гогчян С.С., Чевиленко И.С., Пантюх С.В., Михаенкина Т.А., Авдотченкова И.Е., Дмитриевская Н.Р., Сухарева Т.Ф., Фомина Л.В.

Слушали: Отноительно избрания председателя счетной комиссии и назначении секретаря.

Постановили: Избрать председателем счетной комиссии – Пантюх С.В.
Секретарем счетной комиссии назначить – Фомину Л.В.

Примечание: Председатель счетной комиссии во время работы счетной комиссии отвечает за проведение общего собрания в форме заочного голосования.

3. Порядок проведения голосования и подсчета.

Слушали: В процессе подсчета необходимо не допустить нарушения прав и законных интересов членов ТСЖ, голосующих разнонаправленно, не допустить непрозрачности процедуры и полностью описать примененную систему подсчета голосов, чтобы исключить сомнения всех принявших участие в голосовании в возможности выразить свою волю по каждому вопросу повестки дня. Процедура подсчета должна иметь необходимую разумность, с тем, чтобы решения собрания имели юридическую силу.

Постановили:

1. Раздача бланков бюллетеней осуществляется под роспись в ведомости получения бланков голосования в холлах корпусов. Идентификация лиц, получающих бюллетени, в момент выдачи не производится, в связи с тем, что голосование не является тайным, а является открытым и поименным и итоги голосования в соответствии с реестром лиц, имеющих право голосовать, будут доступны для публичного просмотра и контроля, в необходимые сроки, после подведения итогов.

Голосование было организовано правлением ТСЖ. п.1 Протокола №8 от 24.04.14

“1. Слушали:

Секретаря правления Сухареву Т.Ф. – о проведении годового общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ «АИСТ 2003».

Постановили:

а/ провести годовое общее собрание собственников помещений, членов ТСЖ «АИСТ 2003» - 22.05.2014г,

б/ назначить ответственных за проведение годового общего собрания собственников помещений - председатель правления Чурсин А.Ф. и члены правления:

корпус 1 - Сухарева Т.Ф., Лобин И.В.;

корпус 2 - Кузнецова Л.Н., Дмитриевская Н.Р.;

корпус 3 - Баранова Е.Г., Антонов А.А.;

в/ утвердить повестку дня годового общего собрания собственников помещений (прилагается).”

В ходе раздачи бюллетеней в корпусе 1, ответственные лица вложили их в почтовые ящики тем членам ТСЖ, кто не получил бюллетени под роспись. Данное действие было проведено за несколько дней до окончания голосования. Отмечаем, что это действие возможно привело к неактивному голосованию в первом корпусе. Т.к в третьем корпусе практически всем членам ТСЖ бюллетени были выданы под роспись.

2. Заполненные бланки бюллетеней сдаются консьержам или опускаются в заранее указанные ящики в холле корпусов.

3. 03.06.2014 в 20.00 часов счетная комиссия производит изъятие накопленных таким образом бюллетеней и доставляет в помещение правления для организации работы по пересчету.

4. Счетная комиссия приобщает к документам ведомости получения бланков для голосования и производит подсчет лиц, получивших бюллетени под роспись.

5. Производится подсчет количества имеющихся бюллетеней и распределение их в соответствии с корпусами домов входящих в ТСЖ.

6. Проверяется правильность заполнения и делается отметка в реестре, лиц сдавших заполненный бюллетень.

7. После пересчета оформляется Протокол общего собрания в форме заочного голосования, а также Протокол счетной комиссии с необходимыми приложениями.

Примечание: Всего в д. 1 к. 1,2,3,4 по адресу Московская обл. г. Химки Юбилейный пр. д.1 в собственности зарегистрировано 45637 кв.м. Собственники этих кв. метров обладают 36999,14 голосами.

Начальная информация основана на данных, представленных в счетную комиссию правлением. Реестр собственников жилья с отметками о правоустанавливающих документах на собственность, документах на членство в ТСЖ, с контактными данными членов ТСЖ – счетной комиссии **представлен не был**. Удостовериться в правомочности голосования и доле участия каждого члена ТСЖ, у счетной комиссии возможности не было. Исходные данные для подсчета результатов голосования основаны на **реестре для выдачи бюллетеней на годовом общем собрании собственников помещений**, членов ТСЖ 03.06.2014г. по корп 1,2,3. Реестр по корпусу 4 (гараж) правлением, выступившем организатором собрания, **предоставлен не был**. Отмечаем, что не все собственники гаражей имеют жилую площадь в ТСЖ «АИСТ 2003».

Постановили: Указать правлению на необходимость назначения ответственных, за проведение собрания в к.4 (гараж). Собственники данных помещений, возможно, не были информированы о собрании, т.к. за проведение собрания в к.4 не был назначен ответственный.

4. Результаты подсчета голосов по вопросам.

Результаты голосования отражены в Приложении 1 к данному протоколу.

5. Итоги работы Счетной комиссии.

Слушали: В процессе работы Счетной комиссии выяснилось, что работа, организованная нынешним составом счетной комиссии, производится впервые. До этого момента, подсчет голосов не производился, а организация работы предыдущим составом счетной комиссии в составе Лобина Е.В., Кукса А.Д., Оболенский В.Е., Мустафина Е.А., вызывает сомнения в их достоверности, связанной с конфликтом интересов членов Счетной комиссии, и неописанной ни в одном документе, непрозрачной процедурой подсчета голосов.

Постановили: В связи с выявленным фактом недостаточно убедительной работы предыдущего состава комиссии и для целей легитимации работы правления – произвести пересчет бюллетеней собрания собственников жилья ТСЖ «АИСТ 2003» от 25.11.2013 в соответствии с правилами подсчета, описанными и примененными действующим составом счетной комиссии. Результаты пересчета опубликовать в установленные сроки.

Примечание: В процессе работы счетной комиссии выяснилось, что один член счетной комиссии Лобина Е.В., не является членом ТСЖ, не представил доверенность от члена ТСЖ и не может принимать участие в работе счетной комиссии. Также данный гражданин пытался внести дезорганизацию в работу счетной комиссии, путем изъятия у счетной комиссии оригинала реестра выдачи бюллетеней по третьему корпусу. Установить мотивов такого поведения не представляется возможным. Принято решение - исключить из членов Счетной комиссии (приложение: Протокол об исключении из состава счетной комиссии).

Счетная комиссия отмечает, что после п.9 в бюллетень внесена информация, не имеющая отношения к повестке дня общего собрания и являющаяся скрытым и нечестным способом получения расписки об уведомлении, о соблюдении положений Постановления Правительства от

06.05.2011 №354 (скорее всего, для оправдания последующего, внесудебного воздействия на должников, путем ограничения в потреблении электричества). Предложено Правлению не злоупотреблять недобросовестными способами и на первый случай ограничиться предупреждением исполнителя, готовившему текст бюллетеня.

Обработка персональных данных, содержащихся в бюллетенях и доверенностях, счетной комиссией проводилась по поручению инициатора собрания, итоги работы носят обобщенный, не персонифицированный характер. Ответственность за действия и результаты работы счетной комиссии в соответствии с ФЗ «О персональных данных» несет инициатор собрания. В связи с завершением своей работы у счетной комиссии отсутствует необходимость в дальнейшей обработке бюллетеней. Бюллетени распределены по папкам в соответствии с нумерацией корпусов, прошиты, пронумерованы, упакованы в отдельный пакет с описью и сданы на ответственное хранение секретарю правления Сухаревой Т.Ф.

Данное решение счетной комиссии, правильность окончательного учета числа голосов членов ТСЖ и очно-заочная форма проведения собрания могут быть оспорены в порядке, установленном законодательством РФ.

Данный протокол составлен в 3 экз., имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждого члена счетной комиссии и один экземпляр для председателя правления с целью доведения итогов голосования до сведения остальных членов ТСЖ «АИСТ 2003».

Приложение: оформленные в письменном виде решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 396 листах.

Счетная комиссия:

	(Притяк С.В.)
	(Козловская Н.)
	(Помарева А.В.)
	(Червинская И.С. (дополнительно))
	(Торгян С.С.)
	(Князев С.А.)
	()
	()
	()
	()