

ЗАЯВЛЕНИЕ

11.04.2019, мной подано заявление (КУСП 7223), по факту мошеннических действий должностных лиц ТСЖ "Дубки", выставивших мне заведомо недостоверный счет на оплату коммунальных расходов.

Постановлением об отказе в возбуждении уголовного дела от 21.04.2019, мне отказано в возбуждении уголовного дела по моему заявлению от 11.04.2019. Данное постановление, 23.12.2019, отменено заместителем Химкинского городского прокурора Московской области Скабелиным С.И., как принятое незаконно и необоснованно. Материал направлен для организации проведения дополнительной проверки, установлен срок 30 суток.

13.01.2020, в судебном участке № 260 Химкинского судебного района Московской области, состоялось заседание по иску ТСЖ "Дубки" ко мне, о взыскании денежных средств, в счет задолженности по оплате коммунальных платежей, неустойки, расходов по оплате госпошлины.

На основании части 1 статьи 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Представитель ТСЖ "Дубки", представил в суд доказательства, в совокупности содержащие заведомо ложную информацию об обстоятельствах имеющих значение для дела: - Расчетные листы за коммунальные услуги по адресу ул.Лавочкина д.13 (л.д. 21, 23, 25, 27, 29); - Выписка ФГИС ЕГРН на объект права по адресу ул.Лавочкина, д.13, корп.3, гараж 106 (л.д. 32-35).

Из указанных документов следует, что в счет включено требование двойной оплаты, а именно: - за коммунальные расходы по адресу ул.Лавочкина, д.13 (адрес произвольно сокращен согласно решения, якобы состоявшегося 26.09.2018 собрания собственников, протокол № 39, в материалы дела не представлен); - за коммунальные расходы по гаражному боксу 106, по адресу ул.Лавочкина, д.13, корпус 3 (официальный адрес указанный в свидетельстве ЕГРН);

На основании представленных ложных данных, судом было принято решение об удовлетворении иска ТСЖ "Дубки" ко мне.

Считаю, что таким способом мне незаконно вменили оплату по двум объектам права, один из которых зарегистрирован в ЕГРН, по адресу строения с точностью до корпуса, другой объект, не зарегистрирован в ЕГРН и его адрес произвольно установлен протоколом собрания.

Положения Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", не допускают существования двух объектов по одному адресу. Считаю, что указанная бухгалтерская манипуляция совершенна умышленно, для целей вменения собственникам ТСЖ двойной оплаты (признак, указанный в ст.159 УК РФ).

Также, обращаю внимание, что состав статьи 303 УК РФ - формальный. Преступление признается оконченным в момент, когда соответствующее "доказательство" предъявляется для приобщения к материалам дела. Признание впоследствии этого "доказательства" недопустимым не влияет на квалификацию содеянного как оконченного преступления.

ПРОШУ

- по указанным фактам, провести проверку в порядке ст.144 УПК РФ.
- привлечь виновных лиц к уголовной ответственности, по признакам статей 159, 303, 327 УК РФ, в соответствии с выполняемой указанными лицами функций в противоправном деянии.
- уведомить меня о принятом по заявлению решении.

Приложение:

1. Свидетельство о государственной регистрации права 50-НГ № 474048 на объект по адресу Московская область, г.Химки, ул.Лавочкина, д.13, корп.3, дом.106.

Содержание статьи 306 УК РФ мне известно.

22.01.2020

/С.Л. Князев/

составлено

ТАЛОН-УВЕДОМЛЕНИЕ

№ 77

Заявление принято

Генерал Родина Игорь Александрович

(специальное звание оперативного дежурного
дежурной части территориального органа
Министерства внутренних дел
Российской Федерации, Ф.И.О.)

№ 24

(№ по КУСП)

542-02-02

(наименование территориального органа
Министерства внутренних дел
Российской Федерации, адрес и служебный телефон)

«13» час. «45» мин.

«22» 01 2010 г.

Подпись оперативного дежурного

Власкин М.Т. МЧ

(инициалы, фамилия)